



TRANSPORDIAMET

Tanel Vaabel
OÜ KESKKONNAPROJEKT
tanel.vaabel@keskkonnaprojekt.ee
Ringtee 12
51013, Tartu, Tartu maakond

Teie 29.01.2026

Meie 05.02.2026 nr 7.1-2/26/1610-2

**Elektriprojekti muudatuse kooskõlastamine
riigitee nr 76 maaüksuse piires ja tee
kaitsevööndis**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks projekti osalise muudatuse mille esialgne versioon on Transpordiameti poolt kooskõlastatud 15.09.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/1160-4

Muudatus lõigul riigitee nr 76 Kuressaare ringtee km 4,75 – 6,86 tehnovõrgu kulgemine tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis.

Võrreldes Transpordiameti varasemalt kooskõlastatud sama projekti eelmisele versioonile on muutunud kaabli paiknemine riigitee nr 76 Kuressaare ringtee km 6,51 teemal. Ehituse käigus selgus, et Ringtee 18 kinnistu juures ei ole võimalik elektrikaablit paigaldada sidekaevust erakinnistu poole, seega tekkis nihe väljapoole eelnevalt kooskõlastatud IKÕ ala.

Muus osas jääb kehtima Transpordiameti 15.09.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/1160-4 antud kooskõlastus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Keskkonnaprojekt töö nr IP7308 „Kuressaare linnavõrgu tugevdamine“ Tööprojekt Saaremaa vald Saare maakond, *muudetud dokumentid.*

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. *Projekti muudatuse kooskõlastamise tingimuseks on 08.10.2025.a. notar Liina Vaidla vahendusel sõlmitud lepingu nr 1737 lõpetamine kinnistu nr 34901:015:0087 (ese 2) osas.*
2. *Esitada uus isikliku kasutusõiguse taotlus (IKÕ) kinnistu 34901:015:0087 osas. Taotlusele lisada kaasa kõik IKÕ alade plaanid, mis antud kinnistuid puudutavad, sh ka IKÕ alade plaanid, mis ei muutunud. Samuti moodustada uued PARI-d ka neile ruumikujudele, mis ei muutunud (varem kehtinud PARI-d lepingu lõpetamisel kustutatakse).*

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

3. **Riigitee nr 21140 teelõik km 0,000-1,815 on rekonstrueerimistöde objekt (orienteeruv ehitusaeg 2029a) Reaalprojekt OÜ töö nr P22061**

4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
5. **Riigitee nr 21140 kuhu Transpordiamet kavandab p 3. kohaseid ehitustöid, tuleb eelmises punktis nimetatud kokkuleppes tehnovõrgu omanikule sätestada täiendav kohustus: Maantee rekonstrueerimis- või ehitustööde korral korraldab tehnovõrgu omanik tehnorajatise ümber paigutamise kokkulepitud tähtajaks omal kulul juhul kui tehnorajatis takistab maantee rekonstrueerimise/ehitustööde teostamist ning Transpordiamet on teavitanud tehnovõrgu omanikku tehnorajatise ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest hiljemalt sellele eelneval aastal, kuid mitte vähem kui 4 kuud enne ümbertõstmise vajadus.**

Käesolev kooskõlastus tugineb eeldusele, et huvitatud isik ja projekteeritava tehnovõrgu omanik on nõus projekti muudatuse realiseerimisel arvestama kõigi Transpordiameti 15.09.2025 kirjas nr 7.1-2/25/1160-4 esitatud ettepanekute ja nõuetega ning lugeda tööprojekti IP7308 lahutamatuks osaks.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaanid 4-02, IKÕ ala plaanid mü 34901:015:0087

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee